



EMBASSY OF THE UNITED STATES
KYIV, UKRAINE



ПОРЯДОК УКЛАДЕННЯ ДОГОВОРУ ДАРУВАННЯ

“Здійснено в рамках проекту “Захист майнових прав людей поважного віку” за підтримки Фонду сприяння демократії Посольства США в Україні. Погляди авторів не обов'язково збігаються з офіційною позицією уряду США. / Supported by the Democracy Grants Program of the U.S. Embassy to Ukraine. The views of the authors do not necessarily reflect the official position of the U.S. Government.”

Нерідко замість продажу нерухомості власники вирішують подарувати її своїм близьким. Однак не всі наважуються на цей крок, оскільки мають певні побоювання. Тому, дуже важливо знати, що ж являє собою договір дарування, та які особливості його укладення.

Порядок та особливості укладення договору дарування регулюються Главою 55 Цивільного кодексу України.

Відповідно до норм законодавства

за договором дарування одна сторона (дарувальник) передає або зобов'язується передати в майбутньому другій стороні (обдаровуваному) безоплатно майно (дарунок) у власність.

Обдаровуваний набуває право власності на нього безпосередньо після вчинення угоди та її державної реєстрації.

Якщо у договорі передбачено обов'язок обдаровуваного вчинити на користь дарувальника будь-яку дію майнового або немайнового характеру, то такий договір не є договором дарування.

Тому Цивільним кодексом передбачені лише обов'язки дарувальника, а саме:

- ▶ Якщо дарувальникові відомо про недоліки речі, що є дарунком, або її особливі властивості, які можуть бути небезпечними для життя, здоров'я, майна обдаровуваного або інших осіб, він зобов'язаний повідомити про них обдаровуваного.
- ▶ Дарувальник, якому було відомо про недоліки або особливі властивості подарованої речі і який не повідомив про них обдаровуваного, зобов'язаний відшкодувати шкоду, завдану майну, та шкоду, завдану каліцтвом, іншим ушкодженням здоров'я або смертю в результаті володіння чи користування дарунком.

Що ж можна подарувати за договором дарування?

Дарунком можуть бути рухомі речі, в тому числі гроші та цінні папери, а також нерухомі речі.

Крім того, дарунком можуть бути також майнові права, якими дарувальник володіє або які можуть виникнути у нього в майбутньому.

Форма договору дарування залежить від того, що саме ми хочемо подарувати:

- ▶ Договір дарування предметів особистого користування та побутового призначення може бути укладений усно.
- ▶ Договір дарування нерухомої речі укладається у письмовій формі і підлягає нотаріальному посвідченню.
- ▶ Договір дарування майнового права та договір дарування з обов'язком передати дарунок у майбутньому укладається у письмовій формі. У разі недодержання письмової форми цей договір є нікчемним.
- ▶ Договір дарування рухомих речей, які мають особливу цінність, укладається у письмовій формі. Передання такої речі за усним договором є правомірним, якщо суд не встановить, що обдарований заволодів нею незаконно.
- ▶ Договір дарування валютних цінностей фізичних осіб між собою на суму, яка перевищує п'ятдесятикратний розмір неоподаткованого мінімуму доходів громадян, укладається у письмовій формі і підлягає нотаріальному посвідченню.

Право власності на дарунок виникає з моменту його прийняття обдарованим.

Договором дарування може бути встановлений обов'язок обдарованого вчинити певну дію майнового характеру на користь третьої особи або утриматися від її вчинення. Наприклад, передати грошову суму чи інше майно у власність, виплачувати грошову ренту, надати право довічного користування дарунком чи його частиною, не пред'являти вимог до третьої особи про виселення тощо.

У разі порушення обдаровуваним такого обов'язку на користь третьої особи дарувальник має право вимагати розірвання договору і повернення дарунка, а якщо таке повернення неможливе, - відшкодування його вартості.

У яких випадках договір дарування може бути розірваний?

Договір дарування може бути розірваний на вимогу дарувальника у таких випадках:

1. якщо обдарований умісно вчинив кримінальне правопорушення проти життя, здоров'я, власності дарувальника, його батьків, дружини (чоловіка) або дітей. Якщо обдарований вчинив умісне вбивство дарувальника, спадкоємці дарувальника мають право вимагати розірвання договору дарування;
2. якщо обдарований створює загрозу безповоротної втрати дарунка, що має для дарувальника велику немайнову цінність;
3. якщо внаслідок недбалого ставлення обдаровуваного до речі, що становить культурну цінність, ця річ може бути знищена або істотно пошкоджена.

Дарувальник має право вимагати розірвання договору дарування, якщо на момент пред'явлення вимоги дарунок є збереженим. І у разі його розірвання обдарований зобов'язаний повернути дарунок у натурі.

Контакти організації:

м.Львів, вул.Промислова 50/52, каб.625 (6 пов)

тел. 097 86 41 345, 095 59 78 887

email: prawolviv@gmail.com

<https://www.facebook.com/SocietyLawLviv>