



**USAID Economic Resilience Activity (USAID ERA) /**  
Проект USAID «Економічна підтримка України» (USAID ERA)

Questions and answers under/  
Запитання та відповіді щодо  
**Request for Proposal (RFP) /**  
Запиту на надання пропозиції (Запит)

№ REQ-KYV-24-0311

**Routine repair of a three-story dormitory for the accommodation of IDPs on the street.**  
**Poliska, 36, in the city of Berezan, Kyiv Oblast/**

**Поточний ремонт триповерхового гуртожитку для розміщення ВПО по вул.**  
**Поліській, 36, у м. Березань Київської області**

	<b>Запитання</b>	<b>Відповідь Проекту USAID</b>
1.	Хто подає та оформлює дозвільні документи на будівництво, а саме повідомлення про початок та завершення робіт? Замовник чи Підрядник?	Це проект поточного ремонту. Згідно законодавства не вимагає отримання дозволів та реєстрації повідомлення про початок та завершення робіт у відповідних органів.
2.	Чи можливо змінювати умови розрахунків, які вказані в графіку платежів до тендерної документації?	Так, але умови розрахунків будуть погоджуватись з перед підписанням договору.
3.	Детально вивчивши тендерну документацію виявили, що в проекті і BOQ по деяким позиціях є невідповідності в обсягах робіт, відсутні деякі матеріали та метизи. Як саме формувати нашу пропозицію на етапі тендеру? Заповнювати тільки файл BOQ без змін чи доповнювати файл BOQ позиціями, які відсутні, але є в проектній документації?	Для вирішення цього питання необхідно надати інформацію про те, що саме є у проектній документації та відсутнє у BOQ. У випадку, якщо учасник тендеру виявить будь-яку розбіжність між об'ємами робіт, виявить невраховані матеріали та види робіт у кошторисі згідно проектними кресленнями, технічного опису, учасник тендеру повинен відкоригувати кошторис використовую червоний колір та вказати на проти виправлень нотатки що було видалено або додано.
4.	В РП Том 1.5 ОВіК відсутній розділ ІТП (котельня).	На об'єкті є існуюче прибудоване приміщення котельні. Проектом поточного ремонту передбачено виконання підключення до мереж, які йдуть від твердопаливних котлів розташованих у приміщенні котельні.
5.	На кого (Замовника чи Підрядника) покладається проведення ревізії та прочистки існуючих вентиляційних каналів?	Прочистка вентиляційних каналів покладається на підрядника. Див. розділ у BOQ Повітроводи та пояснювальну записку аркуш 19.
6.	В РП Том 1.4 ВК передбачена система господарчо-питного водопроводу, що об'єднана з системою внутрішнього протипожежного водопроводу. Прокладку протипожежного	Ви можете виконати ці роботи за рахунок залучення сертифікованих організацій, які мають відповідні дозволи на дані види робіт, якщо це не суперечить

	трубопроводу, монтаж арматури може здійснити наша компанія. Встановлення пожежних шаф і здачу в експлуатацію протипожежної системи має виконувати організація з дозволом на даний вид робіт.	українському законодавству та доданого субконтракту до Запиту на пропозицію.
7.	Просимо вказати місце підключення тимчасового електропостачання та водопостачання.	Тимчасове підключення водопостачання та електрики знаходиться в підвалі приміщення, в якому буде виконуватись ремонтні роботи.
8.	Очищення приміщень від існуючих меблів та інвентарю виконує Замовник чи Підрядник? Врахувати ці роботи в нашій пропозиції чи ні?	Власник будівлі надасть приміщення для розміщення та зберігання існуючих меблів. Підряднику потрібно буде врахувати очищення приміщень від існуючих меблів та переміщення у приміщення наданим власником будівлі.
9.	Чи можливо використовувати аналоги матеріалів?	Так. Усі будівельні матеріали, вироби та конструкції повинні мати певну назву марки виробника. Формулювання «аналог/подібний» не використовувати. Наведені виробників матеріалів в кошторисі є прикладом. Усі запропоновані учасником тендеру матеріали, вироби та конструкції повинні відповідати технічним описам та проектними кресленнями.
10.	Розділ меблі: в BOQ вказано меблі лише по підвалу та 1 поверсі. Меблі по 2 та 3 поверхах рахувати чи ні?	Ні, їх рахувати не потрібно, проєктом передбачено комплексне меблювання тільки у межах підвалу та 1-го поверху. У межах 2 та 3 поверхів необхідно передбачити тільки меблювання ванної та туалету, що вказано в BOQ та томі ERA-INF-0042-АБ-1.
11.	Лі-3 Ліжко односпальне (без вкладу) БРВ Україна Злата Спальне місце 90x200 Дуб тахо/німфеа альба. Матрац DOTINEM Bonneli Bianco 90x200 см - що маєтсья на увазі без вкладу ?	“без вкладу” - маєтсья на увазі, що ліжко буде без матрацу, матрац йде окремою позицією, про що вказано нижче.
12.	Склад проєкту містить том vol. 1.6 ERA-INF-0042-ПОБ «Проєкт організації будівництва». Проте, даний том не був наданий учасникам тендеру. Чи буде надана зазначена документація?	Том vol. 1.6 ERA-INF-0042-ПОБ «Проєкт організації будівництва» додано до Запиту.
13.	Матеріали тендерної документації містять архівну папку New folder, вміст якої не вдаєтсья переглянути. Просимо надати можливість ознайомитися з вмістом цієї архівної папки.	Папка не містила ніякої інформації і була видалена.
14.	Згідно п. 2.1 табл. А.1, п. 15 табл. Б.1, п. 11.1.2 ДБН В.2.5-56 гуртожитки підлягають обов'язковому обладнанню системою пожежної сигналізації, оповіщення про пожежу та автоматизації. Проте, склад проєкту не	Виконання робіт з встановлення системи пожежної сигналізації не було передбачено під-час будівництва об'єкта. У рамках реалізації проєкту поточного ремонту виконання даного розділу не передбачено.

	<p>містить розділу пожежної сигналізації, оповіщення про пожежу та автоматизації. Виконання робіт з монтажу систем протипожежного захисту після робіт, передбачених тендерною документацією, призведе до пошкодження виконаного ремонту. Чи буде надано в рамках даного тендеру проєктну документацію на монтування систем протипожежного захисту?</p>	
15.	<p>Згідно п. 1 ДБН В.2.2-15:2019 його дія поширюється на проєктування гуртожитків. Відповідно до п. 7.66 ДБН В.2.2-15 має бути передбачена система охоронної сигналізації. Проте, проєктна документація не містить даного розділу. Виконання робіт з монтажу системи охоронної сигналізації після робіт, передбачених тендерною документацією, призведе до пошкодження виконаного ремонту. Чи буде надано в рамках даного тендеру проєктну документацію на монтування системи охоронної сигналізації?</p>	<p>Виконання робіт з встановлення охоронної сигналізації не було передбачено під-час будівництва об'єкта. У рамках реалізації проєкту ми виконуємо поточний ремонт, а не капітальний, де виконання цього розділу є обов'язковим.</p>
16.	<p>Чи передбачатиметься на об'єкті мережа «Інтернет»? У складі проєкту відсутній даний розділ, а виконання монтажних робіт у приміщеннях з виконаним ремонтом, призведе до його пошкодження.</p>	<p>Прокладання мережі «інтернет» передбачається за рахунок мешканців гуртожитку, під-час або після завершення ремонтно-будівельних робіт за бажанням кожного мешканця. Для цього проєктом передбачено місця у кабель-каналах зон загального користування.</p>
17.	<p>У проєктній документації ERA-INF-0042-ЗПЗ на арк. 7 «Архітектурно-будівельні рішення» передбачено, що дерев'яні конструкції необхідно «пропитати антиперенами глибокої пропитки». Згідно п. 2 розділу II Правил з вогнезахисту глибоке просочування здійснюється у спеціальних ємностях (автоклавах), що герметично закриваються, за вакууму та/або надлишкового тиску. Такі автоклави мають обмеження в розмірах, а згідно ліцензійного реєстру ДСНС України виконувати глибоке вогнезахисне просочування має право всього 14 компаній в Україні – з них лише три в Київському регіоні (м. Київ та область). Чи буде розглянута пропозиція заміни виду вогнезахисту з глибокого на поверхневе?</p>	<p>Ні, використовувати вогнезахист який зазначений у проєкті.</p>

18.	<p>Пропозиція складається з трьох документів: супроводжувальний лист, «ТОМ I: ТЕХНІЧНА ПРОПОЗИЦІЯ», «ТОМ II: ЦІНОВА ПРОПОЗИЦІЯ»? «ТОМ I: ТЕХНІЧНА ПРОПОЗИЦІЯ», подається згідно Додатку В1: ФОРМА ПОДАННЯ ТЕХНІЧНОЇ ПРОПОЗИЦІЇ? Якщо на попередні питання відповідь так, то як подаються Додатки F, G, H, H1 та документи згідно п.5.1</p>	<p>Будь-ласка, дивиться Додаток Н: Контрольний список. У Додатку зазначні основні документи для пропозиції. Додаток F Досвід роботи заповнюється та подається у складі Технічної пропозиції. Додаток G: Заяви та підтвердження про відповідність підписується та подається у складі Технічної пропозиції. Додатки H та H1 не подаються. Документи згідно п.5.1 надаються у складі Технічної, Цінової пропозицій.</p>
19.	<p>Чи будуть викладені Додатки L та O українською мовою та Додаток T?</p>	<p>Додатки L, O, T мають двомовні. Український переклад, будь-ласка, знайдіть у другій половині зазначених додатків.</p>
20.	<p>Чи буде викладено викласти для доступу ПОБ?</p>	<p>ПОБ додано. Назва файлу vol. 1.6 ERA-INF-0042-ПОБ «Проект організації будівництва»</p>
21.	<p>Що означає «50% Результат» і що входить в оплату рахунку за вирахування авансових платежів? Чи правильно ми розуміємо, що за виконані роботи з відстрочкою на 30 днів, нам буде оплачена вартість робіт за вирахуванням 10% авансових платежів, тільки 50% від вартості робіт. Та ще й банк вирахує з сум отриманих на поточний рахунок на гарантійний платіж у розмірі 10%. Таким чином за роботи ми будемо отримувати тільки 40% від вартості робіт. А в остаточний розрахунок через 120 днів ми отримаємо всі суми по роботам, які нам не доплачували.</p>	<p>Згідно графіку платежів, наданого у Запиті, субпідрядник отримує оплату по 5% від загальної вартості Субконтракту за Результати 1 і 2, які не передбачають фактичне виконання робіт, в якості авансу. Від подальших платежів утримується 10%, які будуть сплачені після проходження гарантійного періоду, також, від подальших платежів утримується 50% від вартості вже сплачених авансових платежів (Результат 1 і 2).</p>
22.	<p>Чи буде викладено для доступу Проект виконання підготовчих робіт?</p>	<p>Проект виконання підготовчих робіт та проект виконання робіт виконується підрядною організацією на основі вихідних даних які надано : 1. ПОБ(Проект організації будівництва); 2.ІТР (План іспитів та інспекцій); 3. CSP ( План перевірки якості); 4. VOQ (Кошторисної документації)</p>
23.	<p>Щоб продовжити термін служби лаг, їх необхідно просочити олифою і пофарбувати. В подальшому для боротьби з цвілью рекомендується використовувати обробку антисептиком, а також обробляти деревину антипиреном. Може і для продовження служби лаг треба застосувати таку технологію?</p>	<p>Проектом не передбачено використання ремонт існуючих дерев'яних підлог. Передбачено демонтаж дерев'яних підлог та їх заміна на стяжку з фінішним покриттям згідно проектних рішень тому ERA-INF-0042-АБ-1.</p>
24.	<p>Для визначення міцності бетону на стиск можна використовувати циліндричні зразки діаметром 150 мм, заввишки 300 мм. Ми використовуємо згідно</p>	<p>Якщо використання кубиків 100x100x100мм відповідає нормативним вимогам їх використання буде прийнятним.</p>

	нормативів кубіки 100x100x100. Це припустимо для даного ТЗ?	
25.	Чому використовується тільки цемент 500, його можна виготовити і з марки 400?	Ні, використовувати марку цементу 500.
26.	<p>Під час візиту нам повідомили, що DAI закупить та надасть матеріали для проведення будівельних робіт. Зокрема, було зазначено, що основні матеріали, такі як плитка, двері, вікна, сипучі матеріали (клеї та суміші), водонагрівачі, сантехніка, труби та інші предмети, вже доставлені на об'єкт і будуть поставлені Клієнтом.</p> <p>Чи не могли б Ви надати нам детальний перелік матеріалів та їх кількість? Наявність цієї інформації значно допоможе нам у розрахунках та плануванні проекту.</p>	Список матеріалів вказано у пояснювальній записці Vol.1.1 ERA-INF-0042–ЗПЗ rev.03 100% починається з аркуша 38 та закінчується на аркуші 56.
27.	Ми передивились завантажені файли на платформі й таке враження, що не вистачає шаблону договору, загальних відомостей про виконання робіт, коли планується виконання робіт.	Документи додані